

[illegible]

Zápis

ze shromáždění vlastníků jednotek Stamicova 341/4, které se konalo 18.7.2022 v 18:30 hodin ve schůzovní místnosti domu Stamicova 2. Ukončeno bylo v 20.00 hodin.

Jednání řídil pan Petr Novotný.

Hostem byl pan Zdeněk Chmel.

Při zahájení bylo přítomno z 39: 16 vlastníků s podílem 10989 / 21518, 51,09%. Za SBD DRUŽBA pan Novotný Petr s podílem 0 / 21518, 0%. Celkem 10989 / 21518, 51,09%.

PROGRAM:

1. Zahájení

Jednání shromáždění vlastníků jednotek zahájil pan Novotný v 18:30 hod. a konstatoval, že jsou přítomni vlastníci s nadpolovičním podílem, čímž je shromáždění usnášeníschopné.

2. Jmenování zapisovatele a sčítatele hlasů

Zapisovatelem byl jmenován pan Novotný a sčítatelem paní Toušová Zuzana.

3. Seznámení s body programu

4. Volba ověřovatelů zápisu

Ověřovateli zápisu byl zvolen pan Čechman Josef a paní Janíčková Hana.

Hlasování: Pro: 10989 / 21518 Proti: 0 / 21518 Zdržel se: 0 / 21518

5. Schválení hospodaření SV za rok 2020 a 2021

Přehled tvorby a čerpání DPZ a interní výsledovka je přílohou této pozvánky a byly vyvěšeny na nástěnkách a zaslány vlastníkům emailem na známé adresy.

Usnesení: Shromáždění schvaluje hospodaření za rok 2020 a 2021 a hospodářský výsledek r. 2020 a 2021. Souhlasí s tím, že veškeré výnosy a krátkodobé zálohy v r. 2020, 2021 byly zaúčtovány s DPZ.

Hlasování: Pro:10989 / 21518 Proti: 0 / 21518 Zdržel se: 0 / 21518

6. Plán údržby na další období

Návrh na vestavbu výtahu do domu

Usnesení: shromáždění vzhledem k nedostatku vlastních finančních prostředků na účtu DPZ pověřuje statutární orgán přípravou podkladů k zajištění financování projektu s možností využití dotačních prostředků. Projednání stavu připravených dokladů (dokumentů) včetně „Rozpisu příspěvků vlastníků“ na výtah, připravit předběžně na shromáždění v průběhu měsíce 11/ 2022.

Hlasování: Pro: 10989 / 21518 Proti: 0 / 21518 Zdržel se: 0 / 21518

7. Pronájem prostoru v domě

Paní Janíčková Martina projevila zájem o pronajmutí místnosti ve společných prostorách domu za účelem uložení osobních věcí. Jedná se o místnost číslo 21 (původně sušárna, pak pronajato fy. Jisys s.r.o) ve vchodě Stamicova 6.

Usnesení: Shromáždění vlastníků schvaluje pronájem místnosti číslo 21 paní Janíčkové Martině za roční částku nájemného 10.000,-Kč. Shromáždění souhlasí a uděluje plnou moc statutárnímu orgánu k uzavření smlouvy. Finanční prostředky z nájemného budou převáděny do DPZ (dlouhodobě přijatá záloha).

Hlasování: Pro: 10989 / 21518 Proti: 0 / 21518 Zdržel se: 0 / 21518

8. Zálohy na byt

Úpravy měsíčních záloh na energie a služby poskytované v souvislosti s užíváním bytu s platností od 1.7. příslušného roku dle skutečnosti minulého roku s přihlédnutím k cenovým vlivům, dle metodiky Družby, stavebního bytového družstva. Toto usnesení bude platné i pro roky následující, až do odvolání.

Usnesení: Shromáždění schvaluje úpravy měsíčních záloh na energie a služby poskytované v souvislosti s užíváním bytu s platností od 1.9. tohoto roku dle skutečnosti minulého roku s přihlédnutím k cenovým vlivům, dle metodiky Družby, stavebního bytového družstva. Toto usnesení bude platné i pro roky následující, až do odvolání k běžnému datu 1.7.

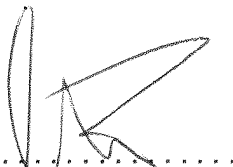
Hlasování: Pro: 10989 / 21518 Proti: 0 / 21518 Zdržel se: 0 / 21518

9. Různé, závěr

Vznesen požadavek znovu zajišťovat vkládání důležitých informací z domu a shromáždění na webové stránky <http://spolecenstvi-stamicova-2-6-brno.webnode.cz/>.

Zápis byl zhotoven dne 21.7.2022.

Podpis zapisovatele: pan Novotný Petr



Ověřovatelé zápisu: pan Čechman Josef.....



paní Janíčková Hana.....



Přílohy: pozvánka, prezenční listina, přehled a tvorba DPZ